

עוד לא סגרה עם עצמה / שמותר לה גם
לחלום / וכבר זה התגשם / עכשיו הכחד
מהאור / עושה לה קצת קשה לנשום /
ובטח גם בזה יש מישהו אשם





דגשים להסכמי הקמת חברת בת

הסכם בעלי מניות

1. אחזקות בחברת הבת:

- עופר ינאי 51%
- אבי זידנברג 30%
- עמותת הפועל אוסישקין 19%

2. חלוקת דיבידנדים: לא בחמש השנים הראשונות ורק מעל יתרת מזומנים בחשבון של 50 מיליון ש"ח (לאחר חלוקת הדיבידנד)

3. דירקטוריון: 5 דירקטורים (אחד על כל אחזקה של 17%)

4. זכויות וטו לעמותה:

- שם הקבוצה
- סמל הקבוצה
- צבעי הקבוצה
- העברת משחקים ליד אליהו

5. העמותה לא תדולל ולא תידרש להכניס כספים לפי חלקה היחסי, אלא כפי יכולתה

6. החלטות עיקריות הדורשות פה אחד (מינימום של 82%):

- מכירה או חיסול של רוב נכסי החברה
- הקמת חברות בת
- מכירה או שיעבוד של חלק מהותי בפעילות
- שינוי מסמכי התאגדות
- פירוק החברה
- הקצאת מניות (למעט דילול)
- עסקאות עם בעלי מניות
- כניסה לתחומי פעילות חדשים

7. מכירת מניות תותר רק לאדם ש:

- אין לו עבר פלילי
- אין לו עבר כבכיר/ משמעותי בקבוצה מתחרה
- מתחייב לקיים את כל האמור בהסכם זה
- זכות ראשונים לשותפים האחרים

8. בעלי המניות לא ישעבדו או ימשכנו את מניותיהם או אחזקותיהם בחברה

הסכם השקעה

1. מטרת החברה: קידום ותמיכה בקבוצת הבוגרים של מועדון הכדורסל הפועל תל אביב
2. השקעה של מינימום 48 מיליון ש"ח במהלך חמש השנים הראשונות, מתוכם 30 מיליון ש"ח ביום חתימת ההסכם
3. בכל שנה בחמש השנים הראשונות יוזרמו לתקציב השוטף כ-10 מיליון ש"ח, כאשר לכך אם סכום ההוצאה השנתית תדרוש יותר מהזרמה זאת, יזרים עופר כסף נוסף (מנגנון קצת יותר מורכב, אבל זאת רוח הדברים)
4. לאחר 5 שנים יעמוד סכום המינימום של התקציב על תקציב מינימום מנהלת + 3 מיליון ש"ח כפול הגידול במספר המושבים באולם הביתי
5. כל פעילות העמותה והתחייבויותיה נסקרו, נבדקו ואושרו על ידי השותפים
6. התקבל אישור מעו"ד רועי מילר (עושה ההסכם בין עופר אליהו לשאול אייזנברג, שבעקבותיו קיבלה העמותה את זכויות השימוש בשם "הפועל תל אביב") לחתום על הסכם זה, לאחר שקיבל לידיו וקרא את כל ההסכמים
7. תקבולים עודפים: אחת לשנה, ב-31.7, תעביר העמותה 80% מיתרת המזומנים שבידיה לחברה, ללא התחייבות לסכום. כנגד העברה זאת יוקצו לעמותה מניות שניתנות למימוש רק במקרה של מכירת הקבוצה

8. העסקה מותנית באישור מוסדות העמותה
9. מייד לאחר מועד הסגירה, תעביר החברה לעמותה 3 מיליון ש"ח לסגירת התחייבויות
10. כל פעילות הקבוצה הבוגרת, תועבר לחברה
11. היה ומסיבה כלשהי, תיפסל או לא תאושר מהות ההסכם על ידי גוף ציבורי, כך שההסכם לא יוכל להתקיים (על פי רשם העמותות, רשם החברות, איגוד הכדורסל וכד'), יפעלו הצדדים להיאבק בהחלטה ובלית ברירה לאחר שמיצו את המאבק, יפעלו להחזיר את המצב לקדמותו. במקרה כזה, המשקיעים מתחייבים לעמוד מאחורי התקציב שנקבע עד לסיום אותה עונה
12. היה ואירוע הקמת החברה יטיל על העמותה מס כלשהו, החברה תשפה את העמותה
13. היה וההסכם לא יאושר, עופר יעביר, בכל מקרה, מינימום של 3 מיליון ש"ח בחודש אוגוסט כתרומה, על מנת שנעמוד בהתחייבויות שנלקחו במהלך הקיץ
14. החברה תשפה את העמותה גם בגין התחייבויותיה למס הכנסה (אלה הקיימות ואלה העתידיות בגין ביטול האמנה) עד לסך של 10 מיליון ש"ח

הסכם העברת פעילות

1. כל הקניין הרוחני, הפעילות ונכסי קבוצת הבוגרים (הסכמי עובדים ושחקנים, הסכמי חסויות, חנות, וכו'), יעברו לחברה
2. החברה תהיה אחראית על כל החובות וההתחייבויות השייכות לקבוצה הבוגרת ושעדיין לא שולמו (לשם כך ההעברה של ה-3 מיליון ש"ח מהחברה שפורטו קודם לכן בסעיף 9 של הסכם ההשקעה)
3. לעמותה ולחברה תהיה הזכות לשימוש בשם הפועל תל אביב ובקניין הרוחני
4. היה ומסיבה כלשהי, תיפסל או לא תאושר מהות ההסכם על ידי גוף ציבורי, כך שההסכם לא יוכל להתקיים (על פי רשם העמותות, רשם החברות, איגוד הכדורסל וכד'), יפעלו הצדדים להיאבק בהחלטה ובלית ברירה לאחר שמיצו את המאבק, יפעלו להחזיר את המצב לקדמותו. במקרה כזה, המשקיעים מתחייבים לעמוד מאחורי התקציב שנקבע עד לסיום אותה עונה.
5. כל שאר הפעילות: נוער, נשים, קשר עם הקהל, אחריות על הקשר עם הגופים ה"פוליטיים" (איגוד/מנהלת), פעילות חברתית, ועוד - נשארת באחריות העמותה